

A בס"ד

Intro

Today we will learn בע"ה of בבא בתרא דף ז
Some of the topics we will learn about include.

שיתפין Several incidents that involved disputes between

The Machlokes regarding

האחין שחלקו

If brothers divide their father's estate;

שמואל holds

אין להן לא דרך זה על זה

They do not get all their father's rights, and therefore one may not pass through the other's property.

While רבא holds

יש להן לא דרך זה על זה

They do get all their father's rights, and therefore one may pass through the other's property.

The Machlokes רשב"ג ורבנן regarding

כופין אותו לבנות בית שער ודלת לחצר

Whether every homeowner in the courtyard is compelled to pay the costs of the gatehouse and outer door for the guard to sit in and to prevent passersby from peering into the yard?

A

Several incidents
that involved disputes
between שיתפין

האחין שחלקו

יש להן לא דרך זה על זה אין להן לא דרך זה על זה

כופין אותו
לבנות בית שער
ודלת לחצר

B

The cases where בית שער is permissible and the cases where a בית שער is forbidden, because לפי שמפסיק בעניים הצועקין ואין קולם נשמע
The בית שער blocks out the cries of the poor who call from outside;

The Machlokes רשב"ג ורבנן regarding

כופין אותו לבנות לעיר

חומה ודלתים ובריה

Whether a resident is compelled to pay the costs of the city wall, and its doors and lock?

B

בית שער
לפי שמפסיק בעניים הצועקין
ואין קולם נשמע

כופין אותו לבנות לעיר
חומה ודלתים ובריה

1 So let's review ...

The Gemara proceeds with several rulings of רב חמא in incidents involving disputes between שותפין:

1.

הנהו בי תרי דהוו דיירי
חד הוה דייר עילאי
וחד הוה דייר תתאי

Two brothers inherited and shared the same house, one owned the upper floor and the other owned the lower floor.

איתבר תתאי

The house partially sank into the ground, and the lower owner requested that the upper owner move out temporarily so that he can rebuild the house.

רב חמא ruled

בדינא קא מעכב

The upper owner can object, and claim

לא טרחנא

It is too much of a bother for me to move out.

However, with two stipulations:

1.

דלא מטו כשורי למטה מעשרה
עילאי מעכב

The upper owner can object only if the floor beams of the upper floor, which is the ceiling of the lower floor, are higher than ten טפחים, because the lower owner can still use his floor albeit with difficulty.

However

מטו כשורי למטה מעשרה
עילאי אינו מעכב

The upper owner cannot object if the floor beams of the upper floor are lower than ten טפחים, because the lower owner cannot use his floor, and can claim

למטה מי' רשותא דידי הוא

ולא משעבד לך

The area of up till ten טפחים belongs to me not to you.

1

Several rulings of רב חמא on disputes between שותפין

1

הנהו בי תרי דהוו דיירי
חד הוה דייר עילאי
וחד הוה דייר תתאי

Two brothers inherited the same house, one owned the upper floor and the one the lower floor.

איתבר תתאי

The house partially sank into the ground, and the lower owner requested that the upper owner move out temporarily so that he can rebuild the house.

רב חמא ruled

בדינא קא מעכב

לא טרחנא - The upper owner can object, and claim

It is too much of a bother for me to move out.

With two stipulations...

1

מטו כשורי
למטה מעשרה
עילאי אינו מעכב

The upper owner cannot object if the floor beams of the upper floor are lower than ten טפחים, because the lower owner cannot use his floor, and can claim

למטה מי' רשותא דידי הוא
ולא משעבד לך

The area of up till ten טפחים belongs to me not to you.

דלא מטו כשורי
למטה מעשרה
עילאי מעכב

The upper owner can object only if the floor beams of the upper floor, which is the ceiling of the lower floor, are higher than ten טפחים, because the lower owner can still use his floor albeit with difficulty.

2

2.

AND

וה"מ דלא אתנו גבי הדדי

The upper owner can object only if they did not stipulate to rebuild the house if it sinks.

אבל אתנו גבי הדדי

סתרי ובנו

The upper owner cannot object if they did stipulate to rebuild the house if it sinks. They must demolish the house and rebuild it completely.

ותנאי רב נחמקן adds that where they did make the above תנאי: עד כמה?

How much height must remain?

כי דדיירי אינשי

The lower floor must retain the usual height that most people live in. But if it sinks to less than this height

סתרי ובנו

They must rebuild it jointly.

=====

2

2

**אבל
אתנו גבי הדדי
סתרי ובנו**

The upper owner cannot object if they did stipulate to rebuild the house if it sinks. They must demolish the house and rebuild it completely.

**וה"מ
דלא אתנו
גבי הדדי**

The upper owner can object only if they did not stipulate to rebuild the house if it sinks.

כי דדיירי אינשי
עד כמה?
How much height must remain?

כי דדיירי אינשי

The lower floor must retain the usual height that most people live in.

*But if it sinks to less than this height
They must rebuild it jointly.*

3

2.

ההוא גברא דהוה בני אשיתא
אחורי כווי דחבריה

A person built a wall opposite his neighbor's windows,
and the neighbor claimed

קא מאפלת עלי

You are blocking my light.

The owner of the wall offered

סתרנא לה לכוליה ביתא

ובנינא לך כווי בבנינא

I will demolish and rebuild your entire house with
windows higher than my wall.

הוא רב חמא ruled

בדין קא מעכב

The neighbor can object, and claim

לא טרחנא

It is too much of a bother for me to move out; even though

דלא משתמש אלא תיבנא ובי ציבי בעלמא

He does not actually live in the house, but only uses it to

store straw and wood.

=====

3

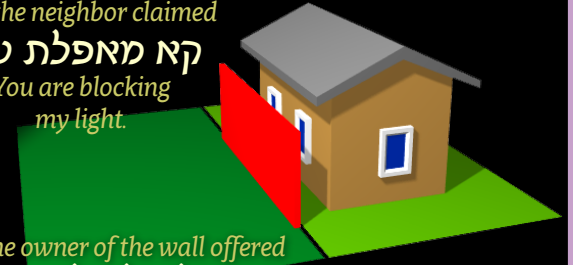
2

ההוא גברא דהוה בני אשיתא
אחורי כווי דחבריה

A person built a wall opposite his neighbor's windows,
and the neighbor claimed

קא מאפלת עלי

You are blocking
my light.



The owner of the wall offered

סתרנא לה לכוליה ביתא

ובנינא לך כווי בבנינא

I will demolish and rebuild your entire house
with windows higher than my wall.

רב חמא

בדין קא מעכב

The neighbor can object, and claim

לא טרחנא

It is too much of a bother for me to move out; even if
דלא משתמש אלא תיבנא ובי ציבי בעלמא

He does not actually live in the house,
but only uses it to store straw and wood.

4

3.

The Gemara relates another case:

הנהו בי תרי אחי דפלגי בהדי הדדי
Two brothers divided their father's estate;
חד מטייה אספלידא
חד מטייה תרביצא

One brother got the mansion and the second brother got
the surrounding gardens.

אזל ההוא דמטייה תרביצא
וקא בני אשיתא אפומא דאספלידא

The second brother then built a wall in his garden
opposite the windows of the mansion, and the first brother
claimed

קא מאפלת עלי

You are blocking my light.

The second brother claimed

בדידי קא בנינא

I may build on my property.

ruled רב חמא

בדין קאמר ליה

The second brother is right, because as Rashi explains;

ואתה אין לך עלי

חזקת אורה של שלש שנים

דהשתא הוא דפלגינהו

You do not have the right to get light through my garden,
which can only be established after three years.

4

3

הנהו בי תרי אחי
דפלגי בהדי הדדי

Two brothers divided their father's estate;

חד מטייה אספלידא
וחד מטייה תרביצא

One brother got the mansion
and the second brother got the surrounding gardens.

אזל ההוא דמטייה תרביצא
וקא בני אשיתא אפומא דאספלידא

The second brother then built a wall in his garden
opposite the windows of the mansion,

The first brother claimed

קא מאפלת עלי

You are blocking
my light.

The second brother claimed

בדידי קא בנינא

I may build on
my property.

רב חמא

בדין קאמר ליה

The second brother is right,

because as Rashi explains;

ואתה אין לך עלי חזקת אורה של שלש שנים
דהשתא הוא דפלגינהו

You do not have the right to get light through my garden,
which can only be established after three years.

5 And the Gemara adds that the first brother has no claim of אדעתא דהכי פלגי

דדאירנא ביה כי היכי דדרו אבהתן

We divided the estate so that we each have all the rights of usage that our father had, and he had light from the yard, because רב חמא concurs with שמואל who says

האחין שחלקו

Brothers who divide their father's estate do not each get their father's rights. Therefore, the following rules apply:

אין להן לא דרך זה על זה

One may not pass through the other's property to reach his property.

ולא חלונות זה על זה

One has no claim on the other that he's blocking his window.

ולא סולמות זה על זה

One may not place a ladder in the other's yard to reach his upper floor.

ולא אמת המים זה על זה

One may not dig a water channel through the other's property.

While רבא disagrees and holds

יש להן

Brothers who divide their father's estate do get all the above rights which their father's had.

=====

5

The first brother has no claim of
אדעתא דהכי פלגי
דדאירנא ביה כי היכי דדרו אבהתן

We divided the estate so that we each have all the rights of usage that our father had, and he had light from the yard,

רב חמא - שמואל

האחין שחלקו

Brothers who divide their father's estate do not each get their father's rights.

Therefore...

אין להן לא דרך זה על זה
ולא חלונות זה על זה
ולא סולמות זה על זה
ולא אמת המים זה על זה

רבא

יש להן

Brothers who divide their father's estate do get all the above rights which their father's had.

6 Zugt Di Mishnah:
 כופין אותו לבנות בית שער ודלת לחצר
 Each homeowner in the courtyard is compelled to pay the costs of the gatehouse and the door to the courtyard for the guard to sit in and to prevent passersby from peering into the yard.
 לא כל החצרות ראויות לבית שער
 Not all yards require a guard.
 As the Braisa explains
 חצר הסמוכה לרשות הרבים
 ראויה לבית שער
 Only a courtyard which is near the public domain requires a gatehouse.
 ושאינה סמוכה לרשות הרבים
 אינה ראויה לבית שער
 A courtyard which is not near the public domain does not require a gatehouse.

While the רבנן hold
 ושאינה סמוכה לרשות הרבים
 ראויה לבית שער
 Even a courtyard which is not near the public domain requires a gatehouse, because
 זימנין דדחקי בני רשות הרבים ועיילו ואתו
 Sometime the public domain becomes congested, and people wander into the חצר מבוי in front of the חצר.

6 משנה

**כופין אותו
לבנות בית שער ודלת לחצר**

Each homeowner in the courtyard is compelled to pay the costs of the gatehouse and the door to the courtyard for the guard to sit in and to prevent passersby from peering into the yard.

רבן שמעון בן גמליאל

לא כל החצרות ראויות לבית שער

*Not all yards require a guard.
As the Braisa explains*

ושאינה סמוכה לרשות הרבים	חצר הסמוכה לרשות הרבים
אינה ראויה לבית שער	ראויה לבית שער
<i>A courtyard which is not near the public domain does not require a gatehouse.</i>	<i>Only a courtyard which is near the public domain requires a gatehouse.</i>

רבנן

ושאינה סמוכה לרשות הרבים ראויה לבית שער

Even a courtyard which is not near the public domain requires a gatehouse, because

זימנין דדחקי בני רשות הרבים ועיילו ואתו

Sometime the public domain becomes congested, and people wander into the חצר מבוי in front of the חצר.

7 The Gemara asks;

למימרא דבית שער מעליותא היא

A gatehouse at the entrance of the courtyard is not an advantage, but rather a disadvantage, as in the incident of ההוא חסידא דהוה רגיל אליהו דהוה משתעי בהדיה עבד בית שער ותו לא משתעי בהדיה

A pious person who merited having אליהו הנביא come to speak with him, and after he built a gatehouse, אליהו הנביא would no longer come to speak with him, because as Rashi explains

לפי שמפסיק בעניים הצועקין ואין קולם נשמע

The gatehouse blocks out the cries of the poor who call from the outside.

The Gemara offers four explanations:

1.

מגואי

גריעותא היא

If the שער בית is built inside the yard, it is a disadvantage, because as Rashi explains

לפי שדלת החצר נעול

ובית שער שבפנים מפסיק את הקול

Since the outside door is locked, the poor must call from outside, and the שער בית in between blocks out their cries.

However,

מבראי

מעליותא היא

If the שער בית is built outside the yard, it is an advantage, because

אינו מפסיק לפניו

שהרי נכנס לתוכו

Since the שער בית has no door, the poor can walk inside up to the חצר door which is towards the inside and their cries will be heard.

7

?

למימרא דבית שער מעליותא היא

A gatehouse at the entrance of the courtyard is not an advantage, but rather a disadvantage, as in the incident of

ההוא חסידא

דהוה רגיל אליהו דהוה משתעי בהדיה עבד בית שער

ותו לא משתעי בהדיה

A pious person who merited having אליהו הנביא come to him, and after he built a gatehouse, אליהו הנביא no longer came to speak with him,

לפי שמפסיק בעניים הצועקין ואין קולם נשמע

The gatehouse blocks out the cries of the poor who call from the outside.

1

מבראי מעליותא היא

If the שער בית is built outside the yard, it is an advantage, because

אינו מפסיק לפניו שהרי נכנס לתוכו

Since the שער בית has no door, the poor can walk inside up to the חצר door which is towards the inside and their cries will be heard

מגואי

גריעותא היא

If the שער בית is built inside the yard, it is a disadvantage, because

לפי שדלת החצר נעול ובית שער שבפנים מפסיק את הקול

Since the outside door is locked, the poor must call from outside, and the שער בית in between blocks out their cries.



8

2.

OR

הא והא מבראי

Even if the שער בית is build outside,

דאית ליה דלת

If the שער בית has a door and the poor cannot walk inside,

גריעותא היא

הא דלית ליה דלת

If the שער בית has no door and the poor can walk inside,

מעליותא היא

3.

OR

הא והא דאית ליה דלת

Even if the שער בית has a door,

הא דאית ליה פותחת

If the door has a lock, and the poor cannot open it,

גריעותא היא

הא דלית ליה פותחת

If the door has no lock, the poor can open it and go into the

בית שער

מעליותא היא

8

2

הא והא מבראי

Even if the שער בית is build outside,

הא דלית ליה דלת

If the שער בית has no door and the poor can walk inside,

מעליותא היא

דאית ליה דלת

If the שער בית has a door and the poor cannot walk inside,

גריעותא היא

3

הא והא דאית ליה דלת

Even if the שער בית has a door

הא דלית ליה פותחת

If the door has no lock, the poor can open it and go into the שער בית

מעליותא היא

הא דאית ליה פותחת

If the door has a lock, and the poor cannot open it,

גריעותא היא

9

4.

OR

הא והא דאית ליה פותחת

Even if the door does have a lock,

הא דפותחת דידיה מבראי

If the key is on the outside, and the poor can open it

מעליותא היא

הא דפותחת דידיה מוגאי

If the key is on the inside, and the poor cannot open it,

גריעותא היא

=====

9

4

הא והא דאית ליה פותחת

Even if the door does have a lock,

הא דפותחת דידיה מוגאי

If the key is on the inside, and the poor cannot open it,

גריעותא היא

הא דפותחת דידיה מבראי

If the key is on the outside, and the poor can open it

מעליותא היא



10 The Mishnah continues
 כופין אותו לבנות לעיר
 חומה ודלתים ובריח
 A resident is compelled to pay the costs of the city wall,
 and its doors and lock.
 לא כל העיירות ראויות לחומה
 Not all cities require a wall.
 עיר הסמוכה לספר
 As the Braisa explains
 ראויה לחומה
 Only a city situated near the border requires a wall.
 ושאינה סמוכה לספר
 A city not situated near the border does not require a wall.
 אינה ראויה לחומה
 While the רבנן hold
 זימנין דמקרו ואתי גייסא
 Sometimes an army might move inward and attack the
 city.
 =====

10 משנה

**כופין אותו לבנות לעיר
 חומה ודלתים ובריח**

*A resident is compelled to pay the costs of the city wall,
 and its doors and lock.*

רבן שמעון בן אטילא
לא כל העיירות ראויות לחומה
Not all cities require a wall.

בריימא

**עיר הסמוכה לספר
 ראויה לחומה**

Only a city situated near the border requires a wall.

**ושאינה סמוכה לספר
 אינה ראויה לחומה**

*A city not situated near the border
 does not require a wall.*

רבן
זימנין דמקרו ואתי גייסא
*Sometimes an army might move inward
 and attack the city.*

11 The Mishnah concludes
 כמה יהא בעיר
 ויהא כאנשי העיר
 If a person moved into a city, after how long is he consid-
 ered a resident in that he becomes obligated to partake in
 the city's expenses?
 The Mishnah says
 י"ב חדש
 He is considered a resident only after living in the city
 twelve months.
 However,
 קנה בה בית דירה
 הר"י הוא כאנשי העיר מיד
 If he bought a house in the city, he is considered a resident
 immediately, because it apparent that he plans to stay
 here.

11 משנה

**כמה יהא בעיר
 ויהא כאנשי העיר**

*If a person moved into a city,
 after how long is he considered a resident
 and becomes obligated in the city's expenses?*

The Mishnah says
י"ב חדש

*He is considered a resident only after
 living in the city twelve months.*

However,
קנה בה בית דירה
הרי הוא כאנשי העיר מיד

*If he bought a house in the city,
 he is considered a resident immediately,
 because it apparent that he plans to stay here.*